

Zápis č. 3/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce,
konaného dne 30.6. 2014
od 18 hod. v klubovně SDH

Přítomni: pp. Dyntar Jaromír, Šípková Marie, ing. Švůger Zdeněk, Ondrůj Lubomír,
Drábek Michal, Mgr. Dvořák Milan, Lucký Jiří

Přítomno 9 občanů.

Starosta přivítal přítomné občany.

Na zahájení určil zapisovatelem p. Šípkovou Marii, ověřovatele p. Luckého Jiřího a Michala Drábka.

Starosta přečetl program veřejného zasedání a požádal zastupitele o jeho schválení

Program:

- 1) Kontrola usnesení č. 2 /2014
 - 2) Návrh prodeje nebo pronájmu obecních pozemků
 - 3) Žádost MS Ostříž o finanční příspěvek
 - 4) Závěrečný účet obce za rok 2013
 - 5) Žádost ČLUZ a.s. o vyjádření obce k postupu lomu
 - 6) Návrh smlouvy o spolupráci mezi ČLUZ, a. s. a Obcí Rynholec
 - 7) Záměr změny územního plánu obce v oblasti kravína
 - 8) Různé
- p. Švůger připomněl, že v programu je třeba doplnit dohodnutý bod : Záměr výstavby 2. tenisového kurtu, jako bod 8 a různé jako bod 9

Hlasování pro 7 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 1

Starosta provedl kontrolu usnesení č. 2/2014 z veřejného zasedání dne 28.4. 2014, a sdělil, že dotace ze SFŽP ČR na pořízení vozidel Multicar byly podány

K bodu č. 2

Záměr prodeje nebo pronájmu obecních pozemků občanům dle přílohy č. 1

	č. poz.	výměra m2	Kč/m2	hlasování	pro	proti	zdržel se
Zelenková	410	220	100	7	0	0	
Šaroch	906/5	577	20	4	1	2	
					(Švůger)	(Lucký, Ondrůj)	
Barochová	916/2	177	600	7	0	0	
Ing. Švůger	596	181	100	6	0	1 (Švůger)	
		věcné břemeno					
Holar	603 část		100	7	0	0	
geom. oddělit a věcné břemeno				7	0	0	
Ing. Svoboda	979/6		odloženo	7	0	0	
Šimová	576/1 část geom. plán		odloženo	7	0	0	
Jansová	576/1 část geom. plán		odloženo	7	0	0	
Broumský	576/1 část geom. plán		odloženo	7	0	0	
Manželé	576/1 část 50m2geom. plán		odloženo	7	0	0	
Barateskyy							
Kočí	470/1	nebudeme prodávat		7	0	0	
Oplt M.	629/5	nebudeme prodávat – není obce		7	0	0	

K bodu č. 3

p. starosta přečetl žádost MS Ostříž o poskytnutí finančního příspěvku, příspěvky neposkytujeme žádné organizaci ani sdružení

Hlasování pro 7 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 4

p. Drábek přednesl účetní závěrku Obce Rynholec za účetní období 2013, zároveň upozornil na výtky Krajského úřadu na 2 chyby- zpětné provádění rozpočtových opatření

- chybný převod částky peněz z účtu FRB na hlavní účet obce

p. Švůger sdělil, že nesouhlasí s hospodařením obce a uvedl několik případů. Např. v příjmech bylo plánováno 0,5 mil. Kč za zhodnocení pozemků (zasítování) a skutečnost činí 0,- Kč. Dále uvedl, že plánované výdaje na mzdy u veřejné zeleně byly 650 000,- Kč a skutečnost je vyšší a činí 712 644,- Kč. Mzda u správce sportovního areálu byla také překročena z plánovaných 200 000,- Kč na 224 900 Kč. V položce nakládání s odpady byla plánovaná částka 415 000,- Kč a skutečnost činí 878 792 Kč. V položce odvádění a čištění odpadních vod byl plán v paragrafu nákup ostatních služeb 380 000,- Kč a skutečnost 546 214 Kč. Na opravy bylo plánováno 50 000 Kč a čerpáno 171 144 Kč. Ani jedna tato změna nebyla odsouhlasena zastupitelstvem. Dále zmínil nejasnosti v platbách energií v nebytových prostorách, kdy příjem od nájemců činil v r. 2013 částku 37 694 Kč a obec vydala 99 801 Kč a tedy vznikla pro obec ztráta ve výši 62 107 Kč. I v roce 2012 byla ztráta pro obec ve výši 40 736 Kč. Příjem 6705 Kč a výdaj 47 441 Kč.

p. starosta uvedl k odvádění odp. vod, že přečerpávací stanice ve vsi je v havarijním stavu, časté opravy, občané hází do kanalizace vše, je třeba časem čerpadla vyměnit, veškeré opravy zajišťuje pracovní četa obce

p. Drábek uvedl, že rozpočtová opatření jsou vždy projednávána, plyn v neb. prostorách – někdo z nájemců hradí zálohy během roku, někdo provádí platbu za rok

p. starosta – připravíme tok plateb a záloh u nájemců neb. prostor za roky 2012 a 2013 závěrečný účet hospodaření obce za rok 2013 s výhradou se schvaluje

Hlasování pro 5 proti 0 zdržel se 2(Lucky,Švůger)

.K bodu č. 5

Žádost ČLUZ a.s. o vyjádření obce k postupu lomu nebyla projednávána.

K bodu č. 6

p. starosta předložil návrh Dohody o vzájemné spolupráci mezi ČLUZ , a. s. a Obec Rynholec

p. Drábek uvedl, že se jedná o první vstřícný krok ČLUZ ke spolupráci s obcí

p. Švůger - uvedl, že v územním plánu obce je „zelená ochranná zóna“ oddělující obec od lomu a skládky jako podmínka k další činnosti lomu nebo skládky. S touto podmínkou je plocha Z 2-6 určena k zástavbě. vyslovil podiv kdy odkup pozemků pro rozšíření lomu se uskutečnil, ale pro zelenou zónu nikoli. Současně upozornil, že v loňském roce se obec vyjádřila Krajskému úřadu Středočeského kraje, že nesouhlasí s postupem lomu, dokud nebude řešena zelená zóna a navrhl, aby obec nadále trvala na této podmínce.

p. Ondrůj navrhuje doplnění narovnání vlastnických vztahů k pozemkům, p. Švůger sdělil, že je to připravené,

p. Lucky – zemědělská komise připravila konkrétní návrh na směnu pozemků

p. starosta navrhl doplnit do Dohody o vzájemné spolupráci mezi ČLUZ, a.s.a Obcí Rynholec pasáž, ve které se společnost zavazuje v termínu do 30. 6.2015 k úplnému a bezvýhradnému vypořádání se s problematikou pozemků

Hlasování pro 4 proti 2 (p.Lucky, Švůger) zdržel se 1 (Ondrůj)

K bodu č. 7

p. starosta předložil nabídku koupě pozemků a žádost o provedení změny územního plánu od firmy IMMO Leasing, Praha 1 – v oblasti kravína,

žádost zamítneme a požádáme o podrobnou konkrétní nabídku

Hlasování pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Švůger)

K bodu č. 8

Záměr výstavby 2. tenisového kurtu

p. Švůger uvedl 3 základní body potřeby dalšího kurtu: Stávající kurt je vybudován na nevhodném – vodu nepropustném podkladu a i malá vlhkost neumožňuje používání. Kapacita je nepostačující, využití činí denně průměrně 4-5 hodin. V neděli např. 11 hodin. Mládež dlouhodobě hostuje v TK

Stochov, kde hraje krajské soutěže družstev. Druhým kurtem bude umožněno hrát soutěže pod hlavičkou Rynholce.

p. Dvořák – než budu souhlasit, chci znát názor občanů, kteří tam bydlí

p. Drábek souhlasím s p. Dvořákem

p. starosta – může být připravena projektová dokumentace a může se objevit možnost poskytnutí dotace

Hlasování pro 5 proti 0 zdržel se 2 (Drábek, Dvořák)

K bodu 9 - Různé

p. starosta předložil návrh na počet členů nového zastupitelstva pro volební období 2014 – 2018 – počet 7

Hlasování pro 7 proti 0 zdržel se 0

p. Drábek předložil návrh, aby starosta mohl provádět rozpočtové změny do výše 100 000,- Kč- a zastupitelé by zpětně schvalovali. P. Švůger doporučuje sledovat čerpání rozpočtu a případné změny provádět včas. Jak bude postupováno jestli-že dodatečně zastupitelé změny provedené starostou neschválí?

Hlasování pro 4 proti 2 (Lucký, Švůger) zdržel 1 (Ondrůj)

Žádost p. Šarocha o zahájení jednání s odborem životního prostředí v Rakovníku a s následnou výsadbou izolační a parkové zeleně na obecním pozemku par. č. 844/25

Hlasování pro 7 proti 0 zdržel se 0

p. starosta předložil dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou EKOKOM

Hlasování pro 7 proti 0 zdržel se 0

p. Ondrůj odešel.

p. Drábek předložil rozpočtové opatření č. 2/2014, týkající se navýšení příjmů a výdajů o položku ve stejné výši na volby do evropského parlamentu

Hlasování pro 6 proti 0 zdržel se 0

Úprava výše nájemného z nebytových prostor od 1. 7. 2014

p. starosta - množí se případy na skončení nájmu,

p. Švůger – je třeba srovnat nájmy s nájmy bytů, prostory jsou podhodnoceny vůči okolí, schváleno bylo před rokem a půl a jedná se již o druhý odklad a to 1 den před jeho platností

starosta navrhuje - odložení zvýšení nájmu od 1. 1. 2015

Hlasování pro 4 proti 2 (Lucký, Švůger)

p. Tuček – boj s bolševníkem – potřebuji další chemii – objevil se pod Holubínem a na louce u Holubína, p. starosta postřík lze zakoupit a zaslat fakturu

- jaký je posun s odpady v obci – p. starosta ČLUZ pomůže s likvidací zelené skládky k 31. 7. 2014, potom budou v obci rozmístěny kontejnery, přikláníme se ke sběrnému dvoru pro občany

Starosta ukončil veřejné zasedání a poděkoval občanům za účast.

Zápis vyhotoven dne 7.7. 2014