TENTO ZÁPIS OBEC NEZVEŘEJNILA

Zápis č. 4/2012
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
ze dne 19. prosince 2012

Přítomni: pp . Dyntar Jaromír, Drábek Michal, Mgr. Dvořák Milan, Ing. Švůger Zdeněk, Lucký Jiří, Šípková Marie, Milfaitová Eva

Zapisovatel: ing. Zdeněk Švůger
Ověřovatelé: Mgr. Dvořák Milan, Drábek Michal
Počet přítomných občanů: 16 Zahájení : 18 hod., Ukončení 21,10 hod.

Program veřejného zasedání :

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočet na rok 2013
3. Rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8.
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Revokace usnesení č. 2/2012 z 13.6.2012
6. Zpráva k fungování bytového domu
7. Zpráva k probíhající výstavbě sportovního areálu
8. Návrh řešení inž. sítí v lokalitě za školou a ke dvoru
9. Převod sokolovny do vlastnictví obce
10. Různé

Starosta přivítal přítomné občany , přečetl program veřejného zasedání a navrhl zapisovatele a ověřovatelé.Požádal zastupitele o souhlas .

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1. Kontrola Usnesení

Na minulém veřejném zasedání požádal předseda Kontrolního výboru o odklad předložení uložených kontrol do 20.10.2012.Tyto kontroly byly předloženy 14.11.2012 a projednání viz níže bod 4.

2. Rozpočet na rok 2013

P. Drábek seznámil přítomné s návrhem rozpočtu.
p. Zímová vznesla dotaz na výší dotací pro MŠ
p.Drábek sdělil, že výše dotace pro MŠ je 650 tis. Kč, oproti požadavku 750 tis. Kč, kdy ke snížení došlo pouze na položce energií, ale v případě jejich překročení bude tato položka během roku řešena rozpočtovým opatřením
Ing. Švůger požadoval převést z rezervy 1,9 mil. Kč částku 900 000,-Kč na dar pro TJ Sokol Rynholec a částku na realizaci ochranné zelené zóny kolem skládky. Připomněl projednávání záměru modernizace skládky ve vztahu k zelené zóně, kdy obec několika opomenutími např. opožděné odvolání k územnímu rozhodnutí nebo pozdnímu oznámení stavebního řízení nevyužila své možnosti.
p. Dyntar sdělil, že zelená zóna se řeší v pracovní skupině , obec zjistila cenu obvyklou za níž může pozemky vykupovat a lze řešit v roce 2014.
p. Drábek sdělil, že částka 900 tis. Kč na sokolovnu může být řešena formou rozpočtového opatření a převedena z rozpočtové rezervy, při přípravě rozpočtu jsme samozřejmě nevěděli zda-li zastupitelstvo odsouhlasí záměr darovat Sokolu 900 tis. Kč za sokolovnu a proto tato položka v rozpočtu samostatně není
Pí. Milfaitová doporučila vynechat v příjmech částku 500 000,- za zhodnocení pozemku, jelikož není v obecní vyhlášce.
P. Drábek sdělil, že je možné tuto částku převést do činnosti místní správy ale trvá na vyúčtování vzniklých nákladů.

Hlasování o návrhu rozpočtu: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel : Milfaitová, Švůger

3. **Rozpočtové změny č. 6, 7, 8.**

P. Drábek přečetl rozpočtové změny, které jsou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro : 7 Proti : 0 Zdržel : 0

4. **Zprávy Kontrolního výboru**

a) Zpráva č. 8 – Kontrola likvidace CPM Rynholec
Mgr. Dvořák přečetl Zprávu z níž vyplývá, že náklady na založení a činnost CPM byly ve výši 88 592,- Kč z toho založení 41 880,- a činnost 46 712,- . Náklady na likvidaci činily 100 576,- Kč z toho odměna likvidátora 90 000,- .
p. Dyntar sdělil, že řešit nyní je pozdě a uvedl, že likvidátora Judr. Černého vybral sám.
Ing. Švůger sdělil, že k žádné škodě pro obec ve výši 200 000,- Kč nemuselo dojít kdyby zastupitelé akceptovali nabídku na odkup společnosti.

Kompletní zpráva bude přílohou usnesení z veřejného zasedání a vyvěšena na stánkách obce.

b) Zpráva č. 9 – Kontrola investičních nákladů na sportovní areál
Mgr. Dvořák seznámil s obsahem zprávy, kde sdělil předpoklad, že obec bude stát areál 31 658 371,5,- a dotace budou činit 18 302 784,-.
Ing. Švůger připomněl písemnou informaci pí. Milfaitové, kde je uvedeno, že dosavadní náklady k 13.2.2012 činí 40 152 218,96,-Kč a k dokončení je zapotřebí 13 637 394,- Dosud na úrocích zaplaceno 403 207,-. Tedy náklady přes 54 mil. Kč.
P. Dyntar sdělil, že tyto údaje byly od účetní obce a mohlo dojít k chybě.
Ing. Švůger dále sdělil, že zpráva obsahuje nesrovnalosti např. vyčíslená částka za úroky ve výši 52 000,- Kč je zcela neodpovídající a dle něho činí dosud cca 600 000,- Kč. Zdůraznil, že zpráva nikde neuvádí celkové investiční náklady , ale součtem ze zprávy vychází částka 51 mil. Kč.

Kompletní zpráva bude přílohou usnesení z veřejného zasedání a vyvěšena na stánkách obce.

Starosta obce p. Dyntar uložil úkol pro p. Drábka aby do příjíštího jednání zastupitelstva předložil stav dosud zaplacených úroků a předpoklad výše do závěrečného vypořádání.

p. Lucký požaduje chybějící kontrolu platů zaměstnanců OÚ
p.Dyntar a Mgr.Dvořák sdělují, že kontrola nemůže být provedena vzhledem k zákonu o ochraně osobních údajů.
p. Lucký uvádí, že má vyjádření Ministerstva vnitra, kde je doporučena možnost kontroly platů Kontrolním výborem.

Starosta obce p. Dyntar uložil úkol pro Mgr. Dvořáka aby zpracoval stanovisko Kontrolního výboru o nemožnosti provedení kontroly písemně.

Zastupitelstvo bere na vědomí

5. **Revokace Usnesení č. 2/2012 z 13.6.2012**

P. Dyntar na základě požadavku kontrolního orgánu kraje požádal o revokaci Usnesení bod 1) Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2011 s doplněním ve smyslu, že zastupitelé souhlasí s hospodařením obce s výhradou.

Hlasování : Pro: 6 Proti : 0 Zdržel : ing. Švůger

6. **Zpráva k fungování bytového domu**

Pí. Šípková přednesla zprávu o provozu bytového domu a navrhla zvýšit nájemné na 57,20 Kč /m2/ měsíc od 1.4.2013 a prodloužit nájemní smlouvy nájemníkům o 1 rok do 1.12.2013.
Ing. Švůger opětovně navrhuje změnu statutu bytového domu na Dům s pečovatelskou službou

p. Dyntar uvedl, že od počátku se jednalo o projekt bytového domu, stavební povolení je na stavbu bytového domu i v získané dotaci na několik bytů se hovoří o bytovém domu.
Pí. Šípková uvedla, že prostory domu nejsou vhodné pro Pečovatelský dům s 24 hod. pečovatelskou službou. Není zde žádné zázemí pro celodenní stravování, kuchyně apod.
Ing.Švůger odkázal na Zápisy a Usnesení z let 2006-7, kde se jednalo o pečovatelský dům a připomněl vybudování ordinace, společenské místnosti, prádelny apod. Stravování se vždy uvažovalo dovozem z kuchyně MŠ.
Návrh na zvýšení nájemného a prodloužení nájemních smluv:

Hlasování : Pro: 6 Proti : 0 Zdržel : Drábek

7. Zpráva o výstavbě sportovního areálu

P. Dyntar seznámil s průběhem výstavby a předpokladem dokončení do 30.6.2013.
Mgr. Civín seznámil s činností správce a obsazenosti areálu.
Ing. Švůger vznesl dotaz na ztrátovost provozu a dále navrhl ukončení spolupráce s firmou JIPE (dříve Fisa) z důvodu korupční činnosti této firmy.
P. Dyntar nedoporučuje vzhledem k dokončování.
P. Drábek sdělil, že dle informací z medií je stíhána pro korupční jednání pí. Salačová jako fyz. osoba a né tedy celá firma Fisa. Dále nastínil další možnosti provozu areálu po dokončení.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Návrh řešení inž. sítí v lokalitě za školou

P. Dyntar seznámil se situací a připomněl , že sítě si hradí sami stavebníci.
Stavebník č. 1 se dotazoval jak bude řešena plánovací smlouva
P. Dyntar sdělil, že je třeba se sejít začátkem ledna .
Stavebník č. 2 se dotazoval jak obec přistoupí k tomu, že první stavebníci v podstatě zainvestují ostatní popřípadě jim nedovolí připojení.
P. Lucký připomněl způsob prodeje těchto pozemků soukromníkem
Ing. Švůger navrhl způsob dřívějšího postupu, kdy obec pozemky zasíťovala a náklady rozdělila.
P. Drábek připomněl otázku nešťastného řešení prodeje p. Černým a sdělil, že obec se bude snažit pomoc.

Zastupitelstvo bere na vědomí

9. Převod sokolovny do vlastnictví obce

P. Dyntar seznámil s průběhem projednávání této záležitosti a s obsahem

A) Návrhu smlouvy dárce TJ Sokol Rynholec a obdarovaným Obcí Rynholec o darování sokolovny .
B) Návrhu smlouvy dárce Obec Rynholec a obdarovaným TJ Sokol Rynholec o darování částky 900 000,- Kč na činnost Sokola Rynholec.

Pí. Vajnerová se dotázala kolik je členů Sokola a co dělají.
Mgr.Dvořák sdělil, že původní prodej za odhad ponížený o částku, kterou Obec vložila do sokolovny je finačně shodný v obsahu darovacích smluv.
Ing. Švůger uvedl, že obec tímto získá zdarma sokolovnu a současně podpoří činnost Sokola.
P. Slapnička upozornil na nevhodný stav „ Pekla“
Pí. Milfaitová navrhla složení částky 900 000,. Kč na vázaný účet a postupné uvolňování pro potřeby Sokola.
P. Lucky shrnul dosavadní postup a uvedl, že navrhovaný způsob vzájemného darování je nejvýhodnější pro obě strany.

Hlasování o návrhu darovacích smluv : Pro: 6 Proti: 0 Zdrž.: Drábek

10. Různé

a) vyúčtování Tenis Klubu za rok 2011
P. Drábek přečetl zprávu Finančního výboru a doporučil k vrácení částku ve výši 5 688,- Kč. a uvedl sporný paragon na částku 1990,-Kč.
Ing. Švůger seznámil s čerpáním dotace Tenis klubem a požádal zastupitele o vzájemné zaúčtování překročení nákladů na soustředění a vratky záloh na energie a tím k vrácení částky 1 079,- Kč.

Starosta obce p. Dyntar navrhl vrácení částky vyplývající z vratek za energie ve výši 3 843,- Kč do konce roku 2012 na účet obce.
Dále uložil ing. Švůgerovi předložit stanovisko ke spornému paragonu oficiálního daňového subjektu nejpozději při vyúčtování dotace za rok 2012.

Hlasování : Pro : 4 Proti : Drábek Zdrž.: Lucký, Švůger

b) Návrh odměn pro členy kulturní komise

pp. Barochová…. 2 000,- Kč
Ledvinková… 3 000,- Kč
Vajnerová….. 3 000,- Kč
Novák …… 2 000,- Kč
Drábková… 3 000,- Kč

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrž.: Drábek

c) Návrh odměn pro občany věnující se v oblasti sportu mládeži ve formě dárkových poukazů v hodnotě

pp. Beran Milan …….. 3 000,- Kč
Jelínek Viktor……. 500,- Kč
Švůger Zdeněk …….. 5 000,- Kč
Ledvinka Zdeněk ml. - 4 000,- Kč
Havel Jiří …… 1 000,- Kč
Nedvěd Pavel ……3 000,- Kč
Kešner Jan…… 500,- Kč
Matějková Jitka…… 500,- Kč
Ledvinková Irena…. 1 000,- Kč

Hlasování : Pro: 6 Proti : 0 Zdrž.: Drábek

d) Pronájem pozemku o výměře 97 m2 pí Macounové

Hlasování : Pro : 7 Proti: 0 Zdrž.: 0

Pí Milfaitová přečetla text Usnesení

Závěrem starosta obce p. Dyntar popřál přítomným občanům krásné svátky vánoční.

Zapsal : ing. Švůger Zdeněk

Ověřovatelé: Drábek Michal Mgr. Dvořák Milan