



# SDRUŽENÍ PRO RYNHOLEC, o.s.

Náměstí 1 máje 56 , 270 62 RYNHOLEC

**Komu :** Krajský úřad Středočeského kraje  
prostřednictvím Městského úřadu Nové Strašecí  
odbor výstavby a životního prostředí

**V Rynholci 28. 10.2011**

**Věc:** Odvolání k rozhodnutí stavebního úřadu Nové Strašecí ze dne 21.9.2011  
čj.: 632/328/11/OV/Či - zveřejněného dne 17.10.2011

## **Vznášíme tímto námitky k rozhodnutí vydanému Vaším úřadem a to zejména k odst. II - Stanovení podmínek pro umístění stavby.**

V bodě 9 je uvedeno :

*Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude realizována minimalizovaná verze zeleného pásu, na kterou již bylo vydáno povolení zdejšího stavebního úřadu dne 21.9.2011 pod čj.: 1118/330/11/OV/Či*

V bode 10 je uvedeno :

*Navrhovatel se bude s obcí Rynholec spolupodílet na realizaci zeleného ochranného pásu navrženého jako veřejně prospěšné opatření v souladu se změnou č. 2 územního plánu obce Rynholec v rozsahu dosažitelnosti s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům pod tímto zeleným pásem.*

Ve věci týkající se ochrany obyvatel obcí Rynholec a Lány při veřejném projednávání stavebního řízení byly vzneseny tyto požadavky:

**Sdružení pro Rynholec- ,, V rozhodnutí o umístění stavby jednoznačně stanovit nutnost souběžného budování zeleného ochranného pásu tak, aby při spuštění již zkušebního provozu modernizované skládky byl ochranný pás osázen.**

**Obec Lány** – *Pro zlepšení rozptylových podmínek, zvláště za inverzních stavů často se v dané oblasti vyskytujících, vybudovat na stávající hranici předmětného území ( skládka Ekologie a lom Čluz směrem k obcím Lány a Rynholec) zelený pás směsí rychle rostoucích a stále zelených dřevin o minimální šířce 100 m a minimální aktivní výšce 5 m, jako biologickou bariéru. Tuto bariéru budovat v souběhu s výstavbou tak, aby v momentu ukončení zkušebního provozu a zahájení řádného provozu byla již funkční.*

**Obec Rynholec** – *Obec Rynholec ústy pana starosty Dyntara podmiňuje souhlas s vydáním územního rozhodnutí výše uvedené stavby realizací zeleného pásu dle schváleného ÚP.*



# SDRUŽENÍ PRO RYNHOLEC, o.s.

Náměstí 1 máje 56 , 270 62 RYNHOLEC

Tři účastníci řízení požadují v rozhodnutí, pro umístění stavby podmínku vybudování zeleného ochranného pásu. A to v šíři 100 m tak jak určuje změna č. 2 územního plánu obce Rynholec.

Obec Rynholec , na jejímž katastru má být stavba umístěna , svůj souhlas ústy pana starosty Dyntara, jasně podměnila realizací zeleného pásu dle schváleného ÚP. A na žádném z veřejných zasedání své stanovisko nezměnila.

## **Z těchto důvodů vznášíme tyto námitky:**

1 - V rozhodnutí stavebního úřadu Nové Strašecí o umístění stavby nejsou tyto požadavky na ochranu zónu zohledněny. V bodě 9 se hovoří o minimalizované verzi zeleného pásu, který zásadně nekoresponduje s požadavkem Krajské hygienické stanice stanoveném při schvalování územního plánu obce Rynholec. V rámci změny č. 2 územního plánu obce Rynholec bylo vytyčeno a schváleno, výstavbové území, rozšiřující obec směrem ke skládce a lomu . Požadavek Khs. jednoznačně zněl oddělit prostor skládky a lomu od bytové výstavby zeleným pásem o min. šíři 100 m.

2 - Tzv. „Minimalizovaná verze“ na kterou se odvolává Vaše rozhodnutí, nesplňuje požadavek Sdružení pro Rynholec , obce Rynholec, obce Lány ani Khs na ochranný zelený pás.

3 - V bodě 10 rozhodnutí se hovoří o spolupodílu navrhovatele a obce Rynholec na realizaci zeleného ochranného pásu dle požadavků výše zmíněných účastníků. ( dle změny č. 2 územního plánu obce Rynholec resp. o šíři 100 m a výšce 5 m) Ale pouze v rozsahu dosažitelnosti s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům pod tímto pásem.

4 - Dosažitelnost realizace tohoto pásu , právě vzhledem na vlastnické vztahy k pozemkům , bude velmi obtížná. Není-li určena podmínka výsadby tohoto zeleného ochranného pásu ( tak jak požadovaly účastníci řízení) a není určena ani míra podílu navrhovatele, **je zde silný předpoklad , že realizace požadovaného pásu se nikdy neuskuteční.**

Právě z těchto důvodů všichni 3 účastníci řízení vnesli jednoznačnou podmínku vybudování zeleného ochranného pásu - nikoliv minimalizovaného. Po zkušenostech se stávajícím obtěžujícím provozem skládky a lomu v těsné blízkosti obce, jsme nuceni nadále trvat na naší podmínce.

Obtížnost dohody s vlastníky pozemků nemůže být důvodem k vynechání podmínky.



# SDRUŽENÍ PRO RYNHOLEC, o.s.

Náměstí 1 máje 56 , 270 62 RYNHOLEC

Na základě výše zmíněného navrhuje změnit rozhodnutí Městského úřadu Nové Strašecí č.j. 632/328/11/OV/Či takto :

## Odstavec II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

**Bod 9) Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude vybudován zelený ochranný pás dle změny č. 2 územního plánu obce Rynholec. Před započítáním stavby bude realizována minimalizovaná verze zeleného pásu, na kterou bylo vydáno povolení zdejšího stavebního úřadu dne 21.9.2011 pod čj.: 1118/330/11/OV/Či.**

Na vědomí: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Rakovník  
Sdružení Lány Vašírov-zdravý prostor pro život  
obecní úřad Lány  
obecní úřad Rynholec

Za Sdružení pro Rynholec

ing. Pavel Halada

pověřený předseda

.....