

Inženýrské sítě a rozvoj obce.

Inženýrské sítě v naší obci se dlouhá léta budovala stavebníkům zdarma, na náklady obce.

Skutečnost byla, že po roce 2004 obec prodala jedinou parcelu a ostatní stavební parcely zde prodávali pouze soukromníci či realitky. Při argumentaci prodejců, že parcela je v podstatě zasít'ovaná neboť obec vše hradí, vyšplhala cena kolem 1 000,- Kč za m² a tím zvedla zisky prodejcům. Aby tedy nevydělávali pouze soukromníci či realitky, navrhli jsme a bylo odsouhlaseno v roce 2008 s platností od 1.1.2009 rozdělení nákladů na sítě mezi stavebníkem a obcí v poměru 30 a 70 % nákladů. Tímto poměrem nadále obec podporovala novou výstavbu, snížila své náklady a snížila zisk soukromníků či realistik na úkor obce. Současně jsme navrhli a byla odsouhlasena cenová mapa pozemků prodávaných obcí takto: Stavební parcela nezasít'ovaná 600,- Kč / m² a zasít'ovaná 1 000,- Kč / m².

Bohužel nečinností OÚ (nedbalostí či snad snahou někoho zvýhodnit) za celou dobu platnosti (od 1.1.2009 do března 2012) tohoto rozhodnutí zastupitelstva nedošlo k plnění. Tímto porušením rozhodnutí zastupitelstva přišla obec o nemalé finanční prostředky dosahující 2 mil. Kč. Na tuto nečinnost upozorňujeme viz **Příloha 1**.

Následně v roce 2011, na popud p. Drábka, byl do Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích včleněn **poplatek za zhodnocení pozemku** připojením na inženýrské sítě. (Zápis č. 2/2011 z 25.5.2011 a OZV č.1/2011). Tento poplatek stanovoval částku 200 Kč za m² daného pozemku za připojení k vodovodu a kanalizaci. Tedy nezohledňoval skutečné náklady na vybudování ale poplatek stanovoval paušálně. (pozemek vzdálený od obce měl stejný poplatek jako pozemek ve stávající zástavbě, větší pozemek znevýhodněn vyšší platbou, ..). S takto stanoveným poplatkem jsme nesouhlasili a s pomocí Krajského úřadu Středočeského kraje musela být tato stať ve vyhlášce zrušena. (Zápis č.4/2011 z 2.11.2011.).

V březnu 2012 (zápis č.1/2012 z 28.3.2012) přišel nový návrh p. Drábka a jeho schválení, opět bez našeho souhlasu.

Veškeré inženýrské sítě si zajišťuje a hradí každý stavebník. Tento návrh připomínající postup „Já mám již hotovo zadarmo, ostatní ať platí“ dle nás ve svém důsledku poškozuje obec. Zpomalí se rozvoj obce a v budoucnu se obec připravuje o vyšší částky v příjmu obce. Za každého občana obce dostáváme cca 8 500 Kč do rozpočtu. Průměrně v domku žije 4-5 osob tj. cca 38 250 Kč ročně. Při výstavbě např. 10 domů tj. 380 250 Kč za rok a za 10 let se jedná o částku 3 802 500 Kč. Tedy cca po 10 letech může být investice pro obec zisková a přináší prostředky do rozpočtu. Srovnání s jinou investicí v obci dosahující 55 mil. Kč, která naopak přináší neustálou další finanční ztrátu, je jednoznačné.

Argumentace p. Drábka, že obec nyní nemá finanční prostředky z důvodu nižších plateb ze skládky je pravdivá. Ovšem je třeba dodat, že až nás přestane tížit dostavba sportovního areálu a splatí se půjčka na tento areál (jenom letos je třeba cca 16 mil. Kč.) tak budou tyto prostředky k dispozici a jistě část může sloužit k rozvoji obce. Další argumentace, že jinde takto postupují je pravdivá částečně. Ano někde toto platí, jinde naopak rozvoj obce podporují. .

Ze zápisu č. 1/2012 z 28.3.2012, kde jsou podmínky nejednoznačné, nejasné např. zasít'ování plynem a kabelovkou „BY MĚLO“, zůstat obci nebo Voda, kanalizace a komunikace by šla za stavebníkem. Následně stavebník kanalizaci na obec převede bezplatně. Ovšem vodu a komunikaci si ponechá? Celkem důležitá věc ale zmatek nad zmatek. Chudáci noví stavebníci.

9) Zrušení příspěvku na zasíťování pozemku – pan Drábek vysvětlil, že kdysi bylo schváleno, že stavebník bude hradit 30% nákladů a obec 70% nákladů za zasíťování stavebního pozemku. Vnesl nabídku, že zasíťování by si měl hradit stavebník sám. Obec pouze vypracuje projekt a podle něho si bude stavebník provádět zasíťování. Pan starosta vysvětlil, že zasíťování plynem a kabelovkou by mělo zůstat obci. Voda, kanalizace a komunikace by šla za stavebníkem. Následně by stavebník kanalizaci na obec převedl bezplatně.

Pan Švadlenka – jaký je důvod?

Odpověděl p. Drábek – jednak finanční důvody, jelikož skládka neukládá takové množství a obci nejdou již takové peníze (dříve obec obdržela ročně 35 mil. Kč a nyní jenom 12 mil. Kč), a za druhé i v okolních obcích a městech si to stavebníci také platí sami.

Pan Slapnička – jak to vypadá se tříděním ?

Starosta – Krajský úřad Stř. kraje povolil modernizaci skládky.

Pan Švůger – nesouhlasí se zrušením příspěvku za zasíťování. Až doplatíme půjčku, bude zase obec na tom lépe. Obec by se nerozvíjela.

Pan Slapnička – nejsou tyto změny v rozporu s vaším programem?

Starosta – nejsou, ale v současné době jsou opravdu problémem jenom finance.

Pan Drábek – nikdo v programu neměl, že bude všechno stavebníkům hradit.

Pan Švůger – noví stavebníci si budou hradit i vjezdy?

Starosta – noví stavebníci ano, stará zástavba, kde ještě nebyly vjezdy dodělány tak budou zhotoveny obcí.

Hlasování: pro 5, proti 1(Švůger), zdržel se 0