

Podporuje obec svůj rozvoj budováním inženýrských sítí? Dle našeho názoru nikoliv. Zatím se sítě budují dle „dobrého jména“ . Neexistují žádná daná pravidla.

Do roku 2009 obec veškeré sítě budovala na svoje náklady. Když jsme zjistili, že pozemky ke stavbě rodinných domků nabízely pouze realitní kanceláře s tím, že sítě jdou za obcí a tak cenu určovaly jako vlastně parcely zasíťované. Již v té době realitky prodávaly za ceny cca 1 000-1 200 Kč /M2. Aby realitní kanceláře nevydělávaly v podstatě na obci jsme navrhli v roce 2008 s platností od 1.1.2009 pravidla. Náklady na sítě se rozdělí mezi obcí a stavebníkem v poměru 70 % nákladů obec a 30 % nákladů stavebníci. Tyto pravidla platily do března 2012. Jiná otázka zůstává , že obec v rozporu s pravidly pro některé nadále sítě hradila a pro některé nikoliv. A tak je možné, že pro dvě sousedící parcely jsou sítě pro jednu zdarma a pro druhou si majitel tyto sítě pěkně zaplatil. Ať již z pohytek nedostatku peněz budováním sportovního areálu nebo z pohytky : „ Já již mám sítě zadarmo , ostatní ať platí „ navrhl v roce 2012 p. Drábek a zastupitelé schválili plné hrazení sítí stavebníky a tak vlastně úplnou rezignaci obce na svůj rozvoj. Proti : Švůger. Lucký. Neustále jsme prosazovali zájem obce na svém rozvoji s tím, že obec bude stavebníkům pomáhat s budováním a financováním IS.

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce 10.9.2015 - Zápis č. 5 předložil p. Ondrůj návrh spočívající ve spoluúčasti stavebníka na výstavbu sítí vkladem stavebníka viz bod 10 návrhu : „ Podíl stavebníka je k datu 1.5.2015 *(zpětně ?/* upraven na částku 150 000,- Kč splatnou před vydáním souhlasu se stavebním povolením nebo před připojením na IS“. Pro: Ondrůj, Dyntar, Šípková, proti: Švůger, Šaroch. Přítomno 5 zastupitelů a návrh NEBYL schválen.

Za 14 dnů již se mohl zúčastnit p. Dvořák a tak nové veřejné zasedání dne 30.9.2015-Zápis č. 6. Zde jsme předložili návrh na zrušení povinnosti stavebníka hradit sítě . Návrh byl schválen a bylo rozhodnuto o zrušení nutnosti hradit sítě stavebníky. (proti byl Dvořák a Šaroch). Současně byl opět předložen návrh p. Ondrůjem , který byl tentokrát schválen. Pro : Ondrůj, Dyntar, Šípková a Dvořák. Proti Švůger Zdržel: Lucký, Šaroch. Tedy jsou schválena tyto pravidla pro účast stavebníka ve výši 150 000,- Kč na výstavbu sítí. Nikdy nebyla dodržena. !!!

Uplynul rok a na veřej. zasedání 28.12.2016-Zápis 6/2016 byla předložena nová obecní vyhláška- OZV 1/2016 zavádějící poplatek za připojení k vodovodu a kanalizaci ve výši 150,- Kč za m2 pozemku. Tedy pro pozemek o 1000 m2 se jedná o 150 000,- Kč. Přes moje námítky a upozornění, že neodpovídá toto ustanovení zákonům byla schválena . Proti Švůger Zdr. Šípková, ostatní pro. Za měsíc 25.1.2017 –Zápis 1/2017 další veřej. zasedání , kde byla vyhláška na návrh p. Šarocha doplněna o podmínku, že nejmenší stavební parcela musí být

700 m2 a zastavěnost muže činit max. 15 %. Přestože moje námitky na nesprávnost stále trvaly , ostatní schválili. Proti : Švůger.

Obrátil jsem se tedy na Ministerstvo vnitra a na moji žádost odbor dozoru přinutil obec ustanovení o poplatku za připojení na vodovod a kanalizaci zrušit a z vyhlášky vypustit. Dokument je na obci k nahlédnutí. Zrušení se stalo na veřej. zasedání 30.3.2017-Zápis 2/2017.

Nezodpovědná práce zastupitelstva vnáší zmatky a nejasnosti pro občany, pravidla se každý měsíc mění, případně nejsou dodržena a stavebníci jsou vystaveni různým slibům , omylům a nedorozuměním a nemají jakékoliv právní jistoty.

O postojích jednotlivých zastupitelů hovoří hlasování.

Takto si nepředstavuji službu občanům.

Zdeněk Švůger